



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA
Decreto 020 de enero 13 de 2005
NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DIRECTA MENOR DE 20 SMMLV – DEL PROCESO NÚMERO UEST-CD-003-2011 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA EN LAS SEDES SANTA TERESITA, DIVINO NIÑO Y OSCAR MOGOLLÓN JAIMES DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ARAUCA – VIGENCIA 2011”.

De conformidad con lo previsto en la ley 80 de 1993, ley 715 de 2001 y decreto 2474 de 2008 y demás normas reglamentarias, se presenta el presente estudio previo para respaldar la obligación contractual que pretende realizar la entidad, detallada así:

1. LA DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Unidad Educativa Santa Teresita requiere para mejorar las instalaciones de la planta física de las sedes de la Unidad lo siguiente: en la sede Santa Teresita se necesita con urgencia el mantenimiento general y suministro de grifería y orinales y debido a las altas temperaturas y a la falta de ventilación se requiere en el segundo piso del bloque B la demolición de ocho metros de paredes, resane, pintura y pegada de bloques para construir unas persianas en concreto a cinco aulas de clase. En la sede Divino Niño se requiere del mantenimiento y cambio de grifería para bebederos de agua ya que por su constante uso se deteriora y en la Sede Oscar Mogollón Jaimes se requiere del suministro e instalación de juego de grifería sanitaria por cuanto a su constante uso y desgaste de estas se van dañando. Estas reparaciones es para garantizar la conservación de las plantas físicas de las sedes con el fin de mejorar los ambientes y el clima escolar y en general brindarle un mejor estar a propios y extraños. La Unidad Educativa Santa Teresita necesita personal idóneo para prestar el servicio de mantenimiento de la planta física de las sedes Santa Teresita, Divino Niño y Oscar Mogollón Jaimes, por lo cual se hace necesario el servicio de personal capacitado de acuerdo a la disponibilidad de los recursos destinados para ese rubro. Por lo anterior, se presenta los estudios previos requerido, conforme a lo dispuesto en el artículo 25, numeral 7 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 8 del Decreto 2170 del 2002, para adelantar la celebración de la orden requerida, para desarrollar el objetivo anterior.

2. LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES DEL MISMO Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR.

OBJETO A CONTRATAR: Servicio de mantenimiento de la planta física de las Sedes Santa Teresita, Divino Niño y Oscar Mogollón Jaimes de la Unidad Educativa Santa Teresita de Arauca – vigencia 2011.

Las plantas físicas de las Sedes Santa Teresita, Divino Niño y Oscar Mogollón Jaimes de la Unidad Educativa Santa Teresita por el deterioro del clima, las constantes lluvias, la mala calidad de los materiales el ambiente en general y su frecuente utilización por parte del alumnado y personal se necesita realizar trabajos de mantenimiento, suministro e instalación de grifería y orinales, demolición de ocho metros de paredes, para lo que se hace necesario adquirir los elementos y servicios de

Calle 14 No. 23-27 Barrio Santa Teresita– Tel. 8853158-Fax.8850373–AraucaArauca



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA

Decreto 020 de enero 13 de 2005

NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DIRECTA MENOR DE 20 SMMLV – DEL PROCESO NÚMERO UEST-CD-003-2011 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA EN LAS SEDES SANTA TERESITA, DIVINO NIÑO Y OSCAR MOGOLLÓN JAIMES DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ARAUCA – VIGENCIA 2011”.

personal especializado para su mantenimiento de acuerdo a la disponibilidad de los recursos destinados para ese rubro.

La Unidad Educativa cuenta con recursos propios del Fondo de Servicios educativos. Por la naturaleza del objeto, se celebrará una orden de servicios que satisfaga las necesidades de todas las dependencias de la Entidad en esta materia. Para determinar las actividades e ítems de la orden, se ha realizado un estudio pormenorizado en cada una de las sedes que se resumen en el siguiente cuadro de especificaciones técnicas:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	MANTENIMIENTO DE PLANTA FISICA SEDE SANTA TERESITA		
1.1	Reitara de escombros	GL	1
1.2	Demolición de paredes	M2	8
1.3	Pegada de bloque estilo calado (incluye resana y pintura)	M2	8
1,4	Instalación de reja plástica	M2	8
1,5	Persianas en concreto	M2	8
1,6	Suministro de cuñete de pintura en agua tipo 1	Unidad	3
1.7	Mantenimiento general de grifería y orinales	GL	1
1.8	Suministro e instalación de juego de grifería sanitaria	Unidad	10
2	MANTENIMIENTO PLANTA FISICA SEDE DIVINO NIÑO		
2,1	Mantenimiento de grifería para bebederos de agua	Unidad	6
4	MANTENIMIENTO PLANTA FISICA SEDE OSCAR MOGOLLON JAIMES		
4,1	Suministro e instalación de juego de grifería sanitaria.	Unidad	12

Calle 14 No. 23-27 Barrio Santa Teresita– Tel. 8853158-Fax.8850373–AraucaArauca



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA
Decreto 020 de enero 13 de 2005
NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DIRECTA MENOR DE 20 SMMLV – DEL PROCESO NÚMERO UEST-CD-003-2011 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA EN LAS SEDES SANTA TERESITA, DIVINO NIÑO Y OSCAR MOGOLLÓN JAIMES DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ARAUCA – VIGENCIA 2011”.

3. LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE LA SELECCIÓN.

La ley 715 del 21 de diciembre de 2001 reglamentada por el decreto 4791 del 19 de diciembre de 2008 y el manual de contratación de la Unidad Educativa Santa Teresita establecen que la selección para cuantías inferiores a los 20 SMMLV se realizará contratación directa y se seleccionará la oferta más favorable por calidad y precio. Por el monto, en el caso del presente proceso corresponde a la contratación directa por el estudio de precios al mercado.

4. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTE EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

Dentro del presupuesto de gastos de funcionamiento de la unidad educativa existe apropiación suficiente y libre de afectación para atender este compromiso, por el valor total de DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$ 2.390.000) M/CTE. así: de la Sede Santa Teresita, la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000) M/CTE., Sede Divino Niño, la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$ 150.000) M/CTE. y de la Sede Oscar Mogollón Jaimes, la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$ 240.000) M/CTE., de recursos propios del Fondo de Servicios Educativos de la Unidad Educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, que será tomado del presupuesto de gastos de funcionamiento de los rubros 03.21.07.01.01.01, 03.21.07.02.01.01 y 03.21.07.04.01.01, que se denomina MANTENIMIENTO.

5. LA JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE.

El monto de contratación es fundamento para proceder a realizar el proceso de contratación en la modalidad de selección directa menor a 20 SMMLV por mejor oferta de precios al mercado, se tendrá en cuenta la que mejor precio y calidad que ofrezca.

6. FORMA DE PAGO Y EL SOPORTE QUE PERMITA LA ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

Dicha contratación requerida tendrá un valor total de DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$ 2.390.000) M/CTE., que la UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ARAUCA pagará

Calle 14 No. 23-27 Barrio Santa Teresita– Tel. 8853158-Fax.8850373–AraucaArauca



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA
Decreto 020 de enero 13 de 2005
NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DIRECTA MENOR DE 20 SMMLV – DEL PROCESO NÚMERO UEST-CD-003-2011 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA EN LAS SEDES SANTA TERESITA, DIVINO NIÑO Y OSCAR MOGOLLÓN JAIMES DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ARAUCA – VIGENCIA 2011”.

así: un anticipo del 50% del valor total de la orden de servicio, una vez se haya perfeccionado y legalizada la orden y el restante 50% del valor total, una vez se cumpla el plazo y se realice el recibido a satisfacción, evidencias fotográficas y suscripción del acta de liquidación de la orden por el supervisor y su correspondiente aprobación por parte del Rector de la UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA.

7. EL ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE LOS MECANISMOS DE COBERTURA QUE GARANTIZAN LAS OBLIGACIONES SURGIDAS CON OCASIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN Y DEL CONTRATO A CELEBRAR.

Según el manual de contratación las órdenes cuyo valor sean inferiores al 30% de la mínima cuantía no se exigirá garantía contractual. Es exclusivo del contratista el hecho de prever ciertos riesgos tales como los constitutivos del caso fortuito o de fuerza mayor

Arauca, 18 de febrero de 2011

NELSON GAUTA JAIMES
Rector