



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA

Decreto 020 de enero 13 de 2005

NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE CUANTIA MENOR DE 20 SMMLV
PROCESO NÚMERO UEST-SA-001-2011

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas en las sedes Santa Teresita, Almirante Padilla y Divino Niño de la unidad educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

1. LA DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La baja calidad de la construcción eléctrica y la antigüedad de estas instalaciones han ocasionado una serie de daños en el sistema de iluminación y suministro de energía a diferentes sectores de las sedes de la institución, al que se suma la baja tensión en el suministro de energía, situación que no permite una correcta prestación del servicio público educativo. La Unidad Educativa Santa Teresita requiere de personal idóneo para prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas, reparación de acometidas eléctricas para el sector de electrobombas, suministro e instalación de lámparas y bombillos ahorradores que reemplacen las lámparas 2x48 cuyos balastos y tubos fluorescentes se dañan constantemente. Se requiere el cambio de tablero, acometidas del bloque b de la sede santa teresita y el reemplazo de breakers y mantenimiento general de las instalaciones eléctricas en la sede Almirante Padilla y el suministro e instalación de plafones con bombillos ahorradores en la sede Divino Niño. Por lo anterior se hace necesario el servicio de personal capacitado de acuerdo a la disponibilidad de los recursos destinados para ese rubro y se presenta el estudio de conveniencia y oportunidad requerido, conforme a lo dispuesto en el artículo 25, numeral 7 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 8 del Decreto 2170 del 2002, para adelantar la celebración del contrato para solucionar el problema anterior.

2. LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES DEL MISMO Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR.

2.1 OBJETO A CONTRATAR:

Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas en las sedes Santa Teresita, Almirante Padilla y Divino Niño de la unidad educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

2.2 MODALIDAD DE SELECCIÓN:

Selección abreviada de menor cuantía.

2.3 TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR

Servicios.

2.4 PLAZO DE EJECUCION

Diez (10) días.

2.5 LUGAR DE EJECUCION

Sedes Santa Teresita, Almirante Padilla y Divino Niño de la unidad educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA

Decreto 020 de enero 13 de 2005

NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE CUANTIA MENOR DE 20 SMMLV
PROCESO NÚMERO UEST-SA-001-2011

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas en las sedes Santa Teresita, Almirante Padilla y Divino Niño de la unidad educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

2.6 PRESUPUESTO OFICIAL:

Luego de valorar la información proveniente de tres cotizaciones, se estableció como presupuesto oficial, la suma de Seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos pesos (\$ 6.988.600,00) mcte.

2.7 CODIGO PRESUPUESTAL:

032107010201 Mantenimiento Transferencias Regalías.
032107020201 Mantenimiento Transferencias Regalías.
032107030201 Mantenimiento Transferencias Regalías.

2.8 FUENTE DE FINANCIACIÓN.

Transferencia de regalías de la Gobernación de Arauca programa gratuidad educativa.

2.9 FORMA DE PAGO:

La forma de pago del contrato será de un cien por ciento (100%), una vez cumplido el objeto contractual, previa Certificación de cumplimiento expedida por parte del Supervisor designado y acta de liquidación suscrita por las partes, una vez se cumpla el plazo y se realice el recibido a satisfacción, evidencias fotográficas en medio físico y magnético y suscripción del acta de liquidación de la orden por el supervisor y su correspondiente aprobación por parte del Rector.

3. LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE LA SELECCIÓN.

La ley 715 del 21 de diciembre de 2001 reglamentada por el decreto 4791 del 19 de diciembre de 2008 y el manual de contratación aprobado por el consejo directivo de la Unidad Educativa Santa Teresita establecen que la selección para cuantías inferiores a los 20 SMMLV se realizará selección abreviada y se seleccionará la oferta más favorable por calidad y precio. Por el monto, en el caso del presente proceso corresponde a subasta inversa.

3.1 MARCO LEGAL DE CONTRATACIÓN

Constitución Política de Colombia
Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios
Ley 1150 de 2007 y decreto reglamentario 2474 de 2008.
Decreto 2025 de 2009
Ley 715 de 2001
Decreto 4791 de 2008

3.2 SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

Para el control y vigilancia de la correcta ejecución del contrato, la Rectoría, supervisará el desarrollo del contrato a través de la Almacenista, o el delegado por para tal fin.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA

Decreto 020 de enero 13 de 2005

NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE CUANTIA MENOR DE 20 SMMLV
PROCESO NÚMERO UEST-SA-001-2011

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas en las sedes Santa Teresita, Almirante Padilla y Divino Niño de la unidad educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

4. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTE EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

4.1 ESPECIFICACIONES TECNICAS ESENCIALES:

Para determinar las actividades e ítems de la orden, se ha realizado un estudio pormenorizado que se resume en el siguiente cuadro de especificaciones técnicas:

No	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA SEDE DIVINO NIÑO DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA		
1,1	Suministro e instalación de balastos de 2x48	Unidad	3
1,2	Suministro de tubos fluorescentes 2 x48	Unidad	6
1,3	Suministro e instalación de bases o sokes 2 x 48	Unidad	2
1,4	Suministro e instalación de Plafones de loza	Unidad	35
1,5	Suministro de bombillos ahorradores de 25 watt a 115 v.	Unidad	38
1,6	Cable dúplex de 2x14	M.L.	50
1,7	Alambre N° 12 centelsa	M.L.	50
1,8	Breaker de 20 amperios	Unidad	2
1,9	Montaje y reparación de plafones y lámparas	Unidad	38
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA SEDE SANTA TERESITA DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA		
2,1	Suministro de multitoma de seis servicios para el aula virtual	Unidad	4
2,2	Suministro de extensión de 15 mts aislada	Unidad	2
2,3	Alambre N°8 THHW para reparación de acometida	ML	65



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA

Decreto 020 de enero 13 de 2005

NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE CUANTIA MENOR DE 20 SMMLV
PROCESO NÚMERO UEST-SA-001-2011

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas en las sedes Santa Teresita, Almirante Padilla y Divino Niño de la unidad educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

2,4	Lámparas circulares de 6" de incrustar de 2x20 wattios	Unidad	30
2,5	Tablero de 12 puestos trifásico de 5 hilos	Unidad	1
2,6	Breaker monopolar de 20 amperios enchufable	Unidad	6
2,7	Láminas para cielo raso en abbesto cemento	Unidad	20
2,8	Alambre N° 12 centelsa	ML	100
2,9	Alambre N° 14 centelsa	ML	100
2,1	Interruptores dobles	Unidad	7
2,11	Tapas rectangulares y redondas	Unidad	10
2,12	Canaleta transportadora de cable 7x12	Unidad	15
2,13	Montaje de lámparas circulares en cielo raso y placa, montaje de reflectores en pasillo , instalación y puesta en funcionamiento del segundo piso colocada en lámina de cielo raso y reparación de circuitos.	Global	1
2,14	Reparación de acometidas eléctricas para sector de electrobombas		1
2,15	Reflectores de 150 vatios a 220 voltios	Unidad	3
2,16	Timbres tipo campana	Unidad	2
2,17	Suministro de tubos fluorescentes 2x48	Unidad	30
2,18	Suministro e instalación de bombillos de 400 vatios a 220 voltios luz directa, tipo metalar	Unidad	2
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA SEDE ALMIRANTE PADILLA DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA		
3,1	Breaker totalizador de 3x100	Unidad	1



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA

Decreto 020 de enero 13 de 2005

NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE CUANTIA MENOR DE 20 SMMLV
PROCESO NÚMERO UEST-SA-001-2011

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas en las sedes Santa Teresita, Almirante Padilla y Divino Niño de la unidad educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

4.2 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- Verificar el estado de las instalaciones antes de iniciar los trabajos, y si existen diferencias consultar oportunamente cualquier modificación.
- Aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y materiales necesarios para la correcta prestación del servicio.
- El contratista deberá tener en cuenta todos los costos directos e indirectos para la correcta ejecución de la actividad al evaluar el precio del servicio. Este valor será el único reconocimiento que reciba el contratista por la correcta ejecución del contrato.
- El personal que se emplee será responsable e idóneo para los trabajos a realizar.
- Atender oportunamente, toda solicitud que se haga por la entidad.
- Garantizar a la institución la calidad de los servicios prestados.

4.3. SOPORTE ECONÓMICO

Para fijar el Presupuesto Oficial de este proceso de contratación, se realizaron los estudios de mercado respectivos con personas quienes realizan este tipo de actividades, mediante cotizaciones presentadas, las cuales se anexan al presente estudio. Las cotizaciones son expedidas sobre valores reales, incluyendo costos y utilidades.

Teniendo en cuenta que no existe precio indicativo para los bienes a contratar, y el valor reflejado en la cotización para establecer un costo estimativo según precios del mercado, se proyecta un valor estimado para el Contrato.

Es de precisar que los elementos analizados dentro del proceso fueron tomados del Plan de Compras para la vigencia 2011, codificados, registrados y aprobados en el Sistema de Contratación Estatal- SICE, según el requerimiento.

4.4 ESTUDIO DE MERCADO

Calle 14 No. 23-27 Barrio Santa Teresita. Tel. 8853158 Fax.8850373 Arauca-Arauca
www.santateresita.edu.co stateresitarauca@yahoo.es



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA

Decreto 020 de enero 13 de 2005

NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE CUANTIA MENOR DE 20 SMMLV
PROCESO NÚMERO UEST-SA-001-2011

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas en las sedes Santa Teresita, Almirante Padilla y Divino Niño de la unidad educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

				COTIZACION 1 SERGIO ARANGO PONTON NIT. 8826918-0	COTIZACION 2 FERNEY NEME NIT. 1116772480	COTIZACION 3 ARTURO REY NIT. 17594808	PROMEDIO	COTIZACION MAS BAJA
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR/TOT	VALOR/TOT	VALOR/TOT	VALOR/TOT	VALOR/TOT
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA SEDE DIVINO NIÑO DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA			1,382,720	1,515,424.00	1,410,374.40	1,436,172.80	1,382,720
1,1	Suministro e instalación de balastos de 2x48	Unidad	3	111,360	116,928.00	113,587.20	113,958.40	111,360
1,2	Suministro de tubos fluorescentes 2 x48	Unidad	6	34,800	38,280.00	35,496.00	36,192.00	34,800
1,3	Suministro e instalación de bases o sockets 2 x 48	Unidad	2	5,800	6,380.00	5,916.00	6,032.00	5,800
1,4	Suministro e instalación de Plafones de loza	Unidad	35	81,200	89,320.00	82,824.00	84,448.00	81,200
1,5	Suministro de bombillos ahorradores de 25 watt a 115 v.	Unidad	38	462,840	509,124.00	472,096.80	481,353.60	462,840
1,6	Cable duplex de 2x14	M.L.	50	58,000	63,800.00	59,160.00	60,320.00	58,000
1,7	Alambre N° 12 centelsa	M.L.	50	75,400	82,940.00	76,908.00	78,416.00	75,400
1,8	Breaker de 20 amperios	Unidad	2	24,360	26,796.00	24,847.20	25,334.40	24,360
1,9	Montaje y reparación de plafones y lámparas	Unidad	38	528,960	581,856.00	539,539.20	550,118.40	528,960
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA SEDE SANTA TERESITA DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA			5,443,480	5,987,828.00	5,552,349.60	5,661,219.20	5,443,480
2,1	Suministro de multitoma de seis servicios para el aula virtual	Unidad	4	139,200	153,120.00	141,984.00	144,768.00	139,200
2,2	Suministro de extension de 15 mts aislada	Unidad	2	41,760	45,936.00	42,595.20	43,430.40	41,760
2,3	Alambre N°8 THHW para reparación de acometida	ML	65	241,280	265,408.00	246,105.60	250,931.20	241,280
2,4	Lámparas circulares de 6" de incrustar de 2x20 wattios	Unidad	30	1,740,000	1,914,000.00	1,774,800.00	1,809,600.00	1,740,000
2,5	Tablero de 12 puestos trifásico de 5 hilos	Unidad	1	266,800	293,480.00	272,136.00	277,472.00	266,800
2,6	Breaker monopolar de 20 amperios enchufable	Unidad	6	73,080	80,388.00	74,541.60	76,003.20	73,080
2,7	Láminas para cielo raso en abbesto cemento	Unidad	20	278,400	306,240.00	283,968.00	289,536.00	278,400
2,8	Alambre N° 12 centelsa	ML	100	150,800	165,880.00	153,816.00	156,832.00	150,800
2,9	Alambre N° 14 centelsa	ML	100	110,200	121,220.00	112,404.00	114,608.00	110,200
2,10	Interruptores dobles	Unidad	7	60,900	66,990.00	62,118.00	63,336.00	60,900
2,11	Tapas rectangulares y redondas	Unidad	10	11,600	12,760.00	11,832.00	12,064.00	11,600
2,12	Canaleta transportadora de cable 7x12	Unidad	15	113,100	124,410.00	115,362.00	117,624.00	113,100
2,13	Montaje de lámparas circulares en cielo raso y placa, montaje de reflectores en pasillo, instalación y puesta en funcionamiento del segundo piso colocada en lámina de cielo raso y reparación de circuitos.	Global	1	1,136,800	1,250,480.00	1,159,536.00	1,182,272.00	1,136,800
2,14	Reparación de acometidas electricas para sector de electrobombas		1	139,200	153,120.00	141,984.00	144,768.00	139,200
2,15	Reflectores de 150 vatios a 220 voltios	Unidad	3	504,600	555,060.00	514,692.00	524,784.00	504,600
2,16	Timbres tipo campana	Unidad	2	41,760	45,936.00	42,595.20	43,430.40	41,760
2,17	Suministro de tubos fluorescentes 2 x48	Unidad	30	174,000	191,400.00	177,480.00	180,960.00	174,000
2,18	Suministro e instalación de bombillos de 400 w vatios a 220 voltios luz directa, tipo metalar	Unidad	2	220,000	242,000.00	224,400.00	228,800.00	220,000
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA SEDE ALMIRANTE PADILLA DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA			162,400	178,640.00	162,400.00	168,896.00	162,400
3,1	Breaker totalizador de 3x100	Unidad	1	162,400	178,640.00	162,400.00	168,896.00	162,400
				6,988,600	7,681,892	7,125,724	7,266,288	6,988,600

4.5 PRESUPUESTO DETALLANDO COMPONENTES Y/O ACTIVIDADES

Calle 14 No. 23-27 Barrio Santa Teresita. Tel. 8853158 Fax.8850373 Arauca-Arauca

www.santateresita.edu.co stateresitarauca@yahoo.es



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA

Decreto 020 de enero 13 de 2005

NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE CUANTIA MENOR DE 20 SMMLV
PROCESO NÚMERO UEST-SA-001-2011

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas en las sedes Santa Teresita, Almirante Padilla y Divino Niño de la unidad educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR/TOT
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA SEDE DIVINO NIÑO DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA			1,382,720
1,1	Suministro e instalación de balastos de 2x48	Unidad	3	111,360
1,2	Suministro de tubos fluorescentes 2 x48	Unidad	6	34,800
1,3	Suministro e instalación de bases o sokes 2 x 48	Unidad	2	5,800
1,4	Suministro e instalación de Plafones de loza	Unidad	35	81,200
1,5	Suministro de bombillos ahorradores de 25 watt a 115 v.	Unidad	38	462,840
1,6	Cable duplex de 2x14	ML.	50	58,000
1,7	Alambre N° 12 centelsa	ML.	50	75,400
1,8	Breaker de 20 amperios	Unidad	2	24,360
1,9	Montaje y reparación de plafones y lámparas	Unidad	38	528,960
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA SEDE SANTA TERESITA DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA			5,443,480
2,1	Suministro de multitoma de seis servicios para el aula virtual	Unidad	4	139,200
2,2	Suministro de extension de 15 mts aislada	Unidad	2	41,760
2,3	Alambre N°8 THHW para reparación de acometida	ML	65	241,280
2,4	Lámparas circulares de 6" de incrustar de 2x20 wattios	Unidad	30	1,740,000
2,5	Tablero de 12 puestos trifasico de 5 hilos	Unidad	1	266,800
2,6	Breaker monopolar de 20 amperios enchufable	Unidad	6	73,080
2,7	Láminas para cielo raso en abbesto cemento	Unidad	20	278,400
2,8	Alambre N° 12 centelsa	ML	100	150,800
2,9	Alambre N° 14 centelsa	ML	100	110,200
2,10	Interruptores dobles	Unidad	7	60,900
2,11	Tapas rectangulares y redondas	Unidad	10	11,600
2,12	Canaleta transportadora de cable 7x12	Unidad	15	113,100
2,13	Montaje de lamparas circulares en cielo raso y placa, montaje de reflectores en pasillo , instalación y puesta en funcionamiento del segundo piso colocada en lámina de cielo raso y reparacion de circuitos.	Global	1	1,136,800
2,14	Reparación de acometidas electricas para sector de electrobombas		1	139,200
2,15	Reflectores de 150 vatios a 220 voltios	Unidad	3	504,600
2,16	Timbres tipo campana	Unidad	2	41,760
2,17	Suministro de tubos fluorescentes 2 x48	Unidad	30	174,000
2,18	Suministro e instalación de bombillos de 400 wattios a 220 voltios luz directa, tipo metalar	Unidad	2	220,000
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA SEDE ALMIRANTE PADILLA DE LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA			162,400
3,1	Breaker totalizador de 3x100	Unidad	1	162,400
				6,988,600

Calle 14 No. 23-27 Barrio Santa Teresita. Tel. 8853158 Fax.8850373 Arauca-Arauca

www.santateresita.edu.co stateresitarauca@yahoo.es



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA

Decreto 020 de enero 13 de 2005

NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE CUANTIA MENOR DE 20 SMMLV
PROCESO NÚMERO UEST-SA-001-2011

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas en las sedes Santa Teresita, Almirante Padilla y Divino Niño de la unidad educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

5. LA JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE.

El monto de contratación es fundamento para proceder a realizar el proceso de selección en la modalidad de selección abreviada de cuantía menor a 20 SMMLV. Se escogerá el ofrecimiento más favorable para la entidad, lo cual se hará mediante la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o formulas señaladas en los pliegos de condiciones o sus equivalentes. El proceso de selección se llevará a cabo teniendo en cuenta la oferta más favorable en precio y calidad y los factores habilitantes, que incluirá la revisión de documentos que acrediten el cumplimiento de los requisitos jurídicos, financieros y técnicos.

6. ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

Dando cumplimiento a lo indicado en el artículo 7 de la ley 1150 de 2007, el oferente escogido o futuro contratista, asumirá por su cuenta y riesgo, todos los imprevistos tanto económicos como físicos que conlleven la ejecución del contrato. Para el caso de situaciones anormales inherentes al funcionamiento dentro de una organización empresarial, se imputan únicamente al contratista afectado y se pueden catalogar así:

CLASE	TIPIFICACIÓN DEL RIESGO		ASIGNACIÓN DEL RIESGO	
	DESCRIPCION	CONCEPTO	MUNICIPIO	PROPONENTE Y/O CONTRATISTA
ECONOMICOS	RIESGOS TRIBUTARIOS	LEGISLACION TRIBUTARIA, LA CREACIÓN DE NUEVOS IMPUESTOS, LA SUPRESIÓN O MODIFICACIÓN DE LOS EXISTENTES Y CUALQUIER EVENTO QUE MODIFIQUE LAS CONDICIONES TRIBUTARIAS EXISTENTES AL MOMENTO DE LA CONTRATACIÓN		x



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA

Decreto 020 de enero 13 de 2005

NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE CUANTIA MENOR DE 20 SMMLV
PROCESO NÚMERO UEST-SA-001-2011

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas en las sedes Santa Teresita, Almirante Padilla y Divino Niño de la unidad educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

	VARIACION DE PRECIOS	LA VARIACION DE PRECIOS EN LOS ELEMENTOS REQUERIDOS		X
RIESGOS OPERACIONALES	CUMPLIMIENTO	EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DEL INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO		X
	CALIDAD DEL SERVICIO	REQUERIMIENTOS QUE SE PRESENTEN EN EL USO DE LA FOTOCOPIADORA Y GARANTIZAR LA CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO		X
	SALARIOS Y PRESTACIONES	INCUMPLIMIENTO DEL PAGO A TRABAJADORES		X
CAUSAS NATURALES	DANOS O PÉRDIDAS	DANOS, PERDIDAS, DESTRUCCIÓN O DETERIORO CAUSADOS POR FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO QUE PUEDAN PRESENTARSE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO		X
SOCIAL	RIESGO POLITICO	EL RIESGO POLITICO RELACIONADO CON CONFLICTOS INTERNOS QUE AFECTEN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, RESULTANTE DEL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN	X	



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA

Decreto 020 de enero 13 de 2005

NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE CUANTIA MENOR DE 20 SMMLV
PROCESO NÚMERO UEST-SA-001-2011

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones eléctricas en las sedes Santa Teresita, Almirante Padilla y Divino Niño de la unidad educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

7. EL ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE LOS MECANISMOS DE COBERTURA QUE GARANTIZAN LAS OBLIGACIONES SURGIDAS CON OCASIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN Y DEL CONTRATO A CELEBRAR.

Según el manual de contratación la garantía única debe pactarse en todos los contratos que celebre el fondo de servicios educativos de la Unidad Educativa Santa Teresita cuyo valor sea superior al 30% de la mínima cuantía y será establecida de acuerdo al tipo y al objeto del contrato bajo las siguientes condiciones:

El contratista con quien se suscriba el contrato resultado del presente proceso de contratación deberá constituir garantía única del contrato la cual amparará:

- a) Cumplimiento: por el 10% del valor del contrato, por el término de duración y cuatro meses más
- b) Calidad: por el 20% del valor del contrato, por el término de duración del mismo y cuatro meses más.
- c) Salarios y prestaciones: por el 5% del valor del contrato y tres (3) meses más.

Arauca, 31 de mayo de 2011

ORIGINAL FIRMADO

NELSON GAUTA JAIMES
Rector

Proyectó: Luz Mabel Cortés