



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE ARAUCA**  
**UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA**

**Decreto 020 de enero 13 de 2005**

NIT. 834000166-1

**INVITACIÓN AVISO DE CONVOCATORIA No. 011**

**ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS CUYO VALOR NO EXCEDE EL 10%  
DE LA MENOR CUANTÍA (Decreto 3576 de 2009) SUBASTA INVERSA PARA EL  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA  
UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA DE ARAUCA – VIGENCIA 2010**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 1 del decreto 3576 del 17 de septiembre de 2009 y manual de contratación, de conformidad con las reglas de publicidad de los asuntos contractuales, se informa que **LA UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA** de Arauca, iniciará el proceso de selección del oferente mediante el sistema de **SUBASTA INVERSA** número **UEST-SI-003-2010**, con las siguientes características:

**1. OBJETO:** Contratar el servicio de mantenimiento de la planta física de las sedes Santa Teresita, Divino Niño, Almirante Padilla y Oscar Mogollón Jaimes de la Unidad Educativa Santa Teresita del municipio de Arauca – vigencia 2010.

**2. ESPECIFICACIONES TECNICAS:** El contratista deber ejecutar el objeto del contrato en las instalaciones de las sedes Santa Teresita, Divino Niño, Almirante Padilla y Oscar Mogollón Jaimes de la Unidad Educativa Santa teresita de Arauca según lo señalado en el siguiente cuadro:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
<b>1</b>	<b>MANTENIMIENTO DE PLANTA FISICA SEDE SANTA TERESITA</b>		
1.1	Reparación de caja domiciliaria de alcantarillado y mantenimiento de desagüe	GL	1
1.2	Reparación de cubierta bloque B	GL	1
1.3	Enchape de piso en gres para aula 104 bloque B	m2	52
1,4	Cemento gris, bulto x 42.5 klg	Unidad	37
1,5	Arena lavada	m3	5
1,6	Masilla para emboquillar	kl	9
1.7	Enchape de piso en gres para pasillo de segundo piso	m2	22



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE ARAUCA**  
**UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA**  
**Decreto 020 de enero 13 de 2005**  
NIT. 834000166-1

**INVITACIÓN AVISO DE CONVOCATORIA No. 011**

1.8	Chapa marca security	Unidad	1
1.9	Candado grande	Unidad	1
1.10	Llave de paso plástica 3/4	Unidad	1
1.11	Rollo de cinta asfáltica	Unidad	2
1.12	Star	Unidad	1
1.13	Ganchos de amarre	Unidad	12
1.14	Llaves para agua	Unidad	4
1.15	Frasco de pegante pvc	Unidad	2
1.16	Codos de media	Unidad	6
1.17	Uniones de media	Unidad	3
1.18	Rollo de teflón	Unidad	1
1.19	Juegos de sistrna grival	Unidad	5
1.20	Llave terminal	Unidad	1
1.21	Potes de diablo rojo	Unidad	2
1.22	Llave de paso	Unidad	2
1.23	Codos de 4"	Unidad	4
1.24	Tubos de 4"	Unidad	2
1.25	Uniones de 4"	Unidad	2
1.26	Tarros de tapagoteras	Unidad	6
1.27	Espátula mediana	Unidad	1
1.28	Brocha mediana	Unidad	1
1.29	Amarres	Unidad	60
1.30	Rodillos	Unidad	4
1.31	Metros de angeo malla	Unidad	6
1.32	Clavos de acero	Unidad	50
1.33	Llaves terminal	Unidad	9
1.34	Brocas para hierro	Unidad	2
1.35	Kilos de cemento blanco	Unidad	3
1.36	Cinzel	Unidad	1
1.37	Kilos de cemento gris	Unidad	2
1.38	Sintisolda	Unidad	1
<b>2</b>	<b>MANTENIMIENTO PLANTA FISICA SEDE DIVINO NIÑO</b>		



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE ARAUCA**  
**UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA**  
**Decreto 020 de enero 13 de 2005**  
NIT. 834000166-1

**INVITACIÓN AVISO DE CONVOCATORIA No. 011**

2,1	Suministro e instalación de rejas en hierro para ventanas de salones elaboradas en tubo cuadrado (marco de 1" ) , pintadas en anticorrosivo y esmalte. Medidas 0,63 x 1,15 mts	M2	12
2,2	Suministro e instalación de rejas en hierro para ventanas de salones elaboradas en tubo cuadrado (marco de 1" ) , pintadas en anticorrosivo y esmalte. Medidas 0,70 x 1,15 mts	M2	24
2,3	Mantenimiento de muros de pasillos, salones y fachada de la sede Divino Niño mediante limpieza, resanes, pintura tipo 1 a dos manos.	M2	150
2,4	Suministro e instalación de vidrios lisos transparentes.	GL	4
2,5	Suministro e instalación de chapa de seguridad en salones.	ML	4
2,6	Mantenimiento de batería sanitaria	Unidad	1
<b>3</b>	<b>MANTENIMIENTO PLANTA FISICA SEDE ALMIRANTE PADILLA</b>		
3,1	Mantenimiento de instalaciones hidráulicas y batería sanitaria	GL	1
3,2	Mantenimiento de muros de pasillos, salones y fachada del patio de la sede Almirante Padilla mediante limpieza, resanes, pintura tipo 1 a dos manos.	m2	500
3,3	Limpieza de canales de aguas lluvias	gl	1
<b>4</b>	<b>MANTENIMIENTO PLANTA FISICA SEDE OSCAR MOGOLLON JAIMES</b>		



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE ARAUCA**  
**UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA**  
**Decreto 020 de enero 13 de 2005**  
**NIT. 834000166-1**

**INVITACIÓN AVISO DE CONVOCATORIA No. 011**

4,1	Enchape de piso en gres para aula 201 bloque C	m2	42
4,2	Cemento gris, bulto x 42.5 klg	Unidad	21
4,3	Arena lavada	m3	3
4,4	Masilla para emboquillar	kl	4
4,5	Retiro de escombros	m3	4
4,6	Mantenimiento general de portones de entrada y salida.	GL	1
4,7	Mantenimiento general de batería sanitaria	GL	1

**3. LUGAR FÍSICO Y ELECTRÓNICO DONDE PUEDE CONSULTARSE EL PROCESO:** El proceso de selección descrito podrá consultarse en las siguientes direcciones: Cartelera de la Institución ubicada en la calle 14 # 23-27 barrio Santa teresita de la ciudad de Arauca 2° piso y en la página web de [www.santateresita.edu.co](http://www.santateresita.edu.co)

**4. PRESUPUESTO OFICIAL:** La Unidad Educativa Santa Teresita, cuenta con disponibilidad presupuestal para desarrollar el objeto de la presente invitación por valor de DOCE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 12.045.000) M/CTE. Los recursos están amparados en los certificados de disponibilidad números 072, 073, 074, 075, 076 y 077 del 01 de octubre de 2010, expedido por la Tesorera de la Institución.

**3. FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN:** Para adelantar el presente proceso la Unidad Educativa Santa Teresita, de conformidad con el artículo 1° del decreto 3576 de 2009 el cual modificó el artículo 17 del decreto 2474 de 2008, en el parágrafo 1°, determina que el procedimiento de selección para la celebración de contratos cuyo objeto sea la adquisición de bienes o servicios a los que se refiere el presente artículo, cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la entidad, será el de subasta inversa, que para efectos del presente parágrafo corresponde a la adjudicación del contrato al mejor postor.

**4. CONDICIONES EXIGIDAS PARA PRESENTAR OFERTAS:** El proponente deberá cumplir previamente los siguientes requisitos:

- El oferente no debe estar impedido por causa de inhabilidades o incompatibilidades para contratar, especialmente por las establecidas en la Constitución Política, en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007. Con la firma de la Carta de Presentación de la Oferta el oferente debe afirmar bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso en ninguna causal de incompatibilidad o inhabilidad prevista en la constitución y la ley. En caso de no existir la afirmación sobre la gravedad del juramento se entiende por parte de la Unidad Educativa

*Calle 14 No. 23-27 Barrio Santa Teresita– Tel. 8853158-Fax.8850373–Arauca-Arauca*  
[www.santateresita.edu.co](http://www.santateresita.edu.co)



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE ARAUCA**  
**UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA**  
**Decreto 020 de enero 13 de 2005**  
**NIT. 834000166-1**

**INVITACIÓN AVISO DE CONVOCATORIA No. 011**

Santa Teresita de Arauca que con la sola firma del representante legal se efectúa el juramento.

- Cumplir con todos y cada uno de los documentos y requisitos exigidos en la presente invitación y con la normatividad vigente sobre la materia.

**5. REQUISITOS HABILITANTES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA CAPACIDAD**

**SE DEBERÁ ANEXAR:**

5.1 Carta de Presentación de la propuesta: Deberá ser firmada por el Representante Legal del Proponente. La firma de la carta de presentación de la propuesta hará presumir la firma de todos los demás documentos de la misma.

5.2 Certificado de Existencia y Representación Legal Y/ Matricula Mercantil: El Oferente deberá presentar con su propuesta Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio respectiva o por la autoridad competente. El Certificado deberá ser expedido con una antelación no superior a los 90 días de la fecha en que deben ser presentadas las propuestas. Se deberá acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más con la actividad económica servicios técnicos en instalaciones eléctricas y mantenimiento de aires acondicionados. Cuando se trate de Consorcios o Uniones Temporales, cada integrante deberá presentar el Certificado de Existencia y representación Legal.

5.3 Registro Único Tributario expedido por la DIAN

5.4 Las personas naturales y Jurídicas deben anexar el Certificado de antecedentes Fiscales, expedido por la Contraloría General de la República.

5.5 Las personas naturales y los miembros de las personas jurídicas deben anexar el Certificado de antecedentes Disciplinarios, expedido por la Procuraduría General de la Nación.

5.6 Las personas naturales o el Representante Legal deben anexar el Certificado de antecedentes Judiciales, expedido por el Departamento Administrativo de Seguridad –DAS-.

5.7 Copia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal o persona natural según el caso.

5.8 Certificación aportes parafiscales

5.10 Experiencia general: cuando en mínimo tres (3) contratos, acredite haber ejecutado el mantenimiento de plantas físicas.

**6. PREPARACION DE LA PROPUESTA**

La propuesta se conformará por un (1) sobre, tal como se define en el presente numeral, que se presentarán cerrados, e identificado, correspondiente a un (1) original. Los documentos que



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE ARAUCA**  
**UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA**  
**Decreto 020 de enero 13 de 2005**  
**NIT. 834000166-1**

**INVITACIÓN AVISO DE CONVOCATORIA No. 011**

conforman el original se presentarán legajados, foliados, escritos en idioma castellano y en medio mecánico. Todos los documentos exigidos se incluirán en el original.

No se recibirán propuestas vía correo convencional, ni correo electrónico.

**7. PLAZO DE ENTREGA DE PROPUESTAS**

Las propuestas deberán ser entregadas en las instalaciones de la Unidad Educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, calle 14 23-33 Teléfono 8853158, en la recepción de archivo ubicada en la biblioteca de la institución el día VIERNES 15 de octubre de 2010 a las 9:00 a.m.

**8. EVALUACION ECONÓMICA**

De acuerdo con lo estipulado en el decreto 3576 del 17 de septiembre de 2009, la propuesta escogida será la que ofrezca el menor precio. La institución verificará los requisitos habilitantes sólo de la propuesta de menor precio ofrecido. Si el oferente con mayor puntaje no cumple con los requisitos habilitantes exigidos, se podrá contratar con el oferente que se ubique en el segundo lugar en la evaluación realizada, previa verificación de sus calidades habilitantes.

**NOTA:** El precio o precios ofertados deberán incluir todos los costos relacionados con legalización, impuestos, administración, variaciones monetarias, derechos laborales y prestacionales, pérdidas, y corresponderá dentro del área comercial del oferente cerciorarse y calcular todas estas variables por lo tanto la institución no será responsable por reclamaciones que tengan como causa los elementos antes descritos.

**9. CRITERIOS DE DESEMPATE**

En el evento que dos o más ofertas obtengan el mismo puntaje, se dará prelación al oferente que haya presentado un menor valor en el precio total corregido ofertado, y si aún persiste el empate la Institución educativa realizará un sorteo público para la elección del oferente ganador, mediante el sistema de balotas.

**10. TIEMPO PARA SUBSANAR DOCUMENTOS**

Si al momento de entregar la propuesta el proponente no anexo documentos que se exigieron en la invitación pública, al mismo se le otorgará un plazo de 24 horas para allegarlos.

**11. FORMA DE PAGO:** La Unidad Educativa Santa Teresita efectuará el pago mediante la presentación de la respectiva factura y/o Cuenta de Cobro debidamente diligenciada y con el lleno de



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MUNICIPIO DE ARAUCA  
**UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA**  
Decreto 020 de enero 13 de 2005  
NIT. 834000166-1

**INVITACIÓN AVISO DE CONVOCATORIA No. 011**

los requisitos fiscales y Administrativos, copia o fotocopia de la Garantía Única aprobada y el acta de recibido a entera satisfacción.

**12. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato de servicio que llegare a suscribirse como consecuencia de la adjudicación de la presente invitación, tendrá un plazo de ejecución de treinta (30) días, contados a partir de la aprobación de la Garantía Única.

**13. GARANTÍA ÚNICA:** El Contratista deberá constituir a su costa y a favor de La Unidad Educativa Santa Teresita LA GARANTÍA, en los términos señalados en el Artículo 3 del Decreto 4828 de 2008 para amparar el cumplimiento de las obligaciones surgidas en el Contrato, la cual se mantendrá vigente durante el plazo de la ejecución del Contrato y liquidación del mismo y se ajustará a los límites existencia de los siguientes amparos: **De cumplimiento** equivalente al Diez por Ciento (10%) del valor del Contrato, con una vigencia igual al término de duración del Contrato y Cuatro (4) meses más, a la cual podrá imputarse tanto el valor de la cláusula penal pecuniaria como las multas o los perjuicios derivados de la Declaratoria de Caducidad. **De Calidad del servicio** al Diez por Ciento (10%) del valor del Contrato, con una vigencia igual al término de duración del Contrato y Cuatro (4) meses más. **Garantía del buen manejo y correcta inversión del anticipo** por el 100% del valor del contrato, en un plazo no mayor de treinta (30) días.

**14. EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Para la ejecución de este contrato, el adjudicado presentará la Garantía Única constituida en una Aseguradora preferiblemente del Estado, que ampare los riesgos exigidos en estos términos y aprobación de la garantía única por parte de la Entidad, si reúne los requisitos de ley. La vigencia de la póliza se inicia con la fecha de su expedición, fecha que no puede ser anterior a la del contrato. La no presentación de dicha Garantía en el término de dos (2) días al perfeccionamiento del contrato, constituye causal de incumplimiento por parte del Contratista.

Se expide en Arauca, el 13 de octubre de 2010

**NELSON GAUTA JAIMES**  
Rector

Proyectó: Luz Mabel Cortés



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE ARAUCA**  
**UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA**

**Decreto 020 de enero 13 de 2005**

NIT. 834000166-1

**INVITACIÓN AVISO DE CONVOCATORIA No. 011**

**ANEXOS No. 1**

**MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Arauca, (fecha de presentación)

Señores

**UNIDAD EDUCATIVA SANTA TERESITA**

Ciudad

El suscrito \_\_\_\_\_ en nombre y representación de:

\_\_\_\_\_ de acuerdo con las normas que se establecen en los términos de referencia y documentos de la presente invitación, hago la siguiente propuesta para \_\_\_\_\_ y en caso de que sea adjudicado me comprometo a firmar el contrato correspondiente y a cumplir con todas las obligaciones señaladas en los términos de referencia. Declaro así mismo:

1. Que he tomado nota cuidadosa de las condiciones de los términos de referencia y acepto todos los requisitos contenidos en la presente invitación.
2. Que no me encuentro incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagrados en la ley 80 de 1993, y demás normas vigentes.
3. Que me comprometo a ejecutar totalmente el objeto del contrato en un plazo de \_\_\_\_\_ meses contados a partir de la fecha de cumplimiento de los requisitos de ejecución.
4. Que conozco las disposiciones legales que rigen la presente invitación.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
(Firma del Representante Legal)

Dirección y Teléfono