



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MUNICIPIO DE ARAUCA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESITA  
Decreto 020 de enero 13 de 2005  
NIT. 834000166-1

**ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS SIMPLIFICADOS**  
MODALIDAD DE SELECCIÓN IGUAL O INFERIOR A 20 SMMLV  
PROCESO NÚMERO UEST-CE-015-2011

OBJETO: Mantenimiento de la planta física de la sede Santa Teresita y mantenimiento de mobiliario de las sedes Santa Teresita, Sede Divino Niño y Sede Almirante Padilla de la Institución Educativa Santa Teresita del Municipio de Arauca.

## **1. LA DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD**

La Unidad Educativa Santa Teresita requiere para mejorar las instalaciones de la planta física de las sedes de la Unidad lo siguiente: en la sede Santa Teresita en la que se atienden a diario 900 estudiantes que deterioran con su tráfico permanente los muros, se necesita con urgencia el mantenimiento general de paredes de pasillos, aulas y fachada de la sede, mediante limpieza, resanes y pintura acrílica a dos manos, como también el mantenimiento de carpintería metálica rejas, puertas, vantas y pasamanos mediante limpieza, lijado y pintura en esmalte; en las sedes Santa Teresita, Divino Niño y Almirante Padilla se requiere del mantenimiento de pupitres en esmalte, tornillería y soldadura, que ha diario usan los estudiantes y que presentan un marcado deterioro, por tal razón se hace necesario el servicio de personal capacitado de acuerdo a la disponibilidad de los recursos destinados para ese rubro. Dicho mantenimiento se requiere para garantizar la conservación de la planta física y del mobiliario escolar para darle un mejor bienestar al público y alumnado en general. Por lo cual se presentan los estudios previos simplificados de acuerdo a lo dispuesto en el manual de contratación de la Institución Educativa Santa Teresita, para adelantar el proceso pre y post contractual requerido para desarrollar el objetivo.

## **1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR**

### **2.1 OBJETO A CONTRATAR:**

Mantenimiento de la planta física de la sede Santa Teresita y mantenimiento de mobiliario escolar de las sedes Santa Teresita, sede Divino Niño y sede Almirante Padilla de la Institución educativa Santa Teresita del municipio de Arauca.

### **2.2 MODALIDAD DE SELECCIÓN:**

Contratación igual o inferior a 20 smmlv.

### **2.3 TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR:**

Calle 14 No. 23-27 Barrio Santa Teresita. Tel. 8853158 Fax.8850373 Arauca-Arauca  
[www.santateresita.edu.co](http://www.santateresita.edu.co) stateresitarauca@yahoo.es



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 MUNICIPIO DE ARAUCA  
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESITA  
 Decreto 020 de enero 13 de 2005  
 NIT. 834000166-1

**ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS SIMPLIFICADOS**  
 MODALIDAD DE SELECCIÓN IGUAL O INFERIOR A 20 SMMLV  
 PROCESO NÚMERO UEST-CE-015-2011

OBJETO: Mantenimiento de la planta física de la sede Santa Teresita y mantenimiento de mobiliario de las sedes Santa Teresita, Sede Divino Niño y Sede Almirante Padilla de la Institución Educativa Santa Teresita del Municipio de Arauca.

Contrato de servicio

## 2. LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

Los bienes relacionados a continuación, deben incluir aspectos relacionados con su calidad tales como reconocimiento de su marca y referencia cuando sea el caso, además del precio de oferta. En los artículos que se ofrezca garantía de uso o fabricación, debe incluirse el término de garantía que ofrece el fabricante, el distribuidor y el comercializador. Estos son los requerimientos técnicos mínimos exigidos por la Entidad para el objeto a contratar, los cuales son de obligatorio cumplimiento. Para determinar las actividades e ítems de la orden, se ha realizado un estudio pormenorizado que se resume en el siguiente cuadro de especificaciones técnicas:

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD
<b>1</b>	<b>MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FISICA DE LA SEDE SANTA TERESITA</b>		
1.1	Mantenimiento de muros de pasillos, aulas y fachada de la Sede Santa Teresita mediante limpieza, resanes, y pintura acrílica 100% a dos manos en los colores a definir por la institución.	M2	2,460
1.2	Mantenimiento de carpintería metálica de la Sede Santa Teresita mediante limpieza, lijado y pintura a dos manos en esmalte y anoloc tipo 1 sobre ventanas, puertas y rejas metálicas interiores y exteriores en los colores a definir por la institución.	M2	290



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MUNICIPIO DE ARAUCA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESITA  
Decreto 020 de enero 13 de 2005  
NIT. 834000166-1

**ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS SIMPLIFICADOS**  
MODALIDAD DE SELECCIÓN IGUAL O INFERIOR A 20 SMMLV  
PROCESO NÚMERO UEST-CE-015-2011

OBJETO: Mantenimiento de la planta física de la sede Santa Teresita y mantenimiento de mobiliario de las sedes Santa Teresita, Sede Divino Niño y Sede Almirante Padilla de la Institución Educativa Santa Teresita del Municipio de Arauca.

<b>2</b>	<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO ESCOLAR DE LA SEDE SANTA TERESITA</b>		
2.1	Mantenimiento de pupitres pintura en esmalte, tornillería y soldadura	UN	300
2.2	Mantenimiento de escritorios arreglos de madera y pintura.	UN	5
<b>3</b>	<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO ESCOLAR DE LA SEDE DIVINO NIÑO</b>		
3.1	Mantenimiento de pupitres pintura en esmalte, tornillería y soldadura	UN	224
<b>4</b>	<b>MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO ESCOLAR DE LA SEDE ALMIRANTE PADILLA</b>		
4.1	Mantenimiento de pupitres pintura en esmalte, tornillería y soldadura	UN	89

**3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO JUSTIFICADO SUMARIAMENTE, ASÍ COMO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL MISMO**

Luego de valorar la información proveniente del estudio de mercado al promediar dos cotizaciones, se estableció como presupuesto oficial, la suma de NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS (\$ 9.754.370) M/CTE. Pagaderos 100% contra entrega de los elementos.

**4.1 PLAZO DE EJECUCION**

Ocho (08) días.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MUNICIPIO DE ARAUCA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESITA  
Decreto 020 de enero 13 de 2005  
NIT. 834000166-1

**ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS SIMPLIFICADOS**  
MODALIDAD DE SELECCIÓN IGUAL O INFERIOR A 20 SMMLV  
PROCESO NÚMERO UEST-CE-015-2011

OBJETO: Mantenimiento de la planta física de la sede Santa Teresita y mantenimiento de mobiliario de las sedes Santa Teresita, Sede Divino Niño y Sede Almirante Padilla de la Institución Educativa Santa Teresita del Municipio de Arauca.

**4.2 LUGAR DE EJECUCION**

Calle 14 N° 23-27 Barrio Santa Teresita en la Sede Santa Teresita de la Unidad Educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca

**4. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

Números 138, 139, 140, 141 y 142 del 18 de noviembre de 2011.

Arauca, 22 de noviembre de 2011

ORIGINAL FIRMADO  
**NELSON GAUTA JAIMES**  
Rector

Proyectó: Luz Mabel Cortés