



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESITA
Decreto 020 de enero 13 de 2005
NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS SIMPLIFICADOS
MODALIDAD DE SELECCIÓN IGUAL O INFERIOR A 20 SMMLV
PROCESO NÚMERO UEST-CE-015-2011

OBJETO: Mantenimiento de la planta física de la sede Santa Teresita y mantenimiento de mobiliario de las sedes Santa Teresita, Sede Divino Niño y Sede Almirante Padilla de la Institución Educativa Santa Teresita del Municipio de Arauca.

1. LA DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Unidad Educativa Santa Teresita requiere para mejorar las instalaciones de la planta física de las sedes de la Unidad lo siguiente: en la sede Santa Teresita en la que se atienden a diario 900 estudiantes que deterioran con su tráfico permanente los muros, se necesita con urgencia el mantenimiento general de paredes de pasillos, aulas y fachada de la sede, mediante limpieza, resanes y pintura acrílica a dos manos, como también el mantenimiento de carpintería metálica rejas, puertas, vantas y pasamanos mediante limpieza, lijado y pintura en esmalte; en las sedes Santa Teresita, Divino Niño y Almirante Padilla se requiere del mantenimiento de pupitres en esmalte, tornillería y soldadura, que ha diario usan los estudiantes y que presentan un marcado deterioro, por tal razón se hace necesario el servicio de personal capacitado de acuerdo a la disponibilidad de los recursos destinados para ese rubro. Dicho mantenimiento se requiere para garantizar la conservación de la planta física y del mobiliario escolar para darle un mejor bienestar al público y alumnado en general. Por lo cual se presentan los estudios previos simplificados de acuerdo a lo dispuesto en el manual de contratación de la Institución Educativa Santa Teresita, para adelantar el proceso pre y post contractual requerido para desarrollar el objetivo.

1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

2.1 OBJETO A CONTRATAR:

Mantenimiento de la planta física de la sede Santa Teresita y mantenimiento de mobiliario escolar de las sedes Santa Teresita, sede Divino Niño y sede Almirante Padilla de la Institución educativa Santa Teresita del municipio de Arauca.

2.2 MODALIDAD DE SELECCIÓN:

Contratación igual o inferior a 20 smmlv.

2.3 TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR:



REPÚBLICA DE COLOMBIA
 MUNICIPIO DE ARAUCA
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESITA
 Decreto 020 de enero 13 de 2005
 NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS SIMPLIFICADOS
 MODALIDAD DE SELECCIÓN IGUAL O INFERIOR A 20 SMMLV
 PROCESO NÚMERO UEST-CE-015-2011

OBJETO: Mantenimiento de la planta física de la sede Santa Teresita y mantenimiento de mobiliario de las sedes Santa Teresita, Sede Divino Niño y Sede Almirante Padilla de la Institución Educativa Santa Teresita del Municipio de Arauca.

Contrato de servicio

2. LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

Los bienes relacionados a continuación, deben incluir aspectos relacionados con su calidad tales como reconocimiento de su marca y referencia cuando sea el caso, además del precio de oferta. En los artículos que se ofrezca garantía de uso o fabricación, debe incluirse el término de garantía que ofrece el fabricante, el distribuidor y el comercializador. Estos son los requerimientos técnicos mínimos exigidos por la Entidad para el objeto a contratar, los cuales son de obligatorio cumplimiento. Para determinar las actividades e ítems de la orden, se ha realizado un estudio pormenorizado que se resume en el siguiente cuadro de especificaciones técnicas:

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD
1	MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FISICA DE LA SEDE SANTA TERESITA		
1.1	Mantenimiento de muros de pasillos, aulas y fachada de la Sede Santa Teresita mediante limpieza, resanes, y pintura acrílica 100% a dos manos en los colores a definir por la institución.	M2	2,460
1.2	Mantenimiento de carpintería metálica de la Sede Santa Teresita mediante limpieza, lijado y pintura a dos manos en esmalte y anoloc tipo 1 sobre ventanas, puertas y rejas metálicas interiores y exteriores en los colores a definir por la institución.	M2	290



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESITA
Decreto 020 de enero 13 de 2005
NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS SIMPLIFICADOS

MODALIDAD DE SELECCIÓN IGUAL O INFERIOR A 20 SMMLV

PROCESO NÚMERO UEST-CE-015-2011

OBJETO: Mantenimiento de la planta física de la sede Santa Teresita y mantenimiento de mobiliario de las sedes Santa Teresita, Sede Divino Niño y Sede Almirante Padilla de la Institución Educativa Santa Teresita del Municipio de Arauca.

2	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO ESCOLAR DE LA SEDE SANTA TERESITA		
2.1	Mantenimiento de pupitres pintura en esmalte, tornillería y soldadura	UN	300
2.2	Mantenimiento de escritorios arreglos de madera y pintura.	UN	5
3	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO ESCOLAR DE LA SEDE DIVINO NIÑO		
3.1	Mantenimiento de pupitres pintura en esmalte, tornillería y soldadura	UN	224
4	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO ESCOLAR DE LA SEDE ALMIRANTE PADILLA		
4.1	Mantenimiento de pupitres pintura en esmalte, tornillería y soldadura	UN	89

3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO JUSTIFICADO SUMARIAMENTE, ASÍ COMO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL MISMO

Luego de valorar la información proveniente del estudio de mercado al promediar dos cotizaciones, se estableció como presupuesto oficial, la suma de NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS (\$ 9.754.370) M/CTE. Pagaderos 100% contra entrega de los elementos.

4.1 PLAZO DE EJECUCION

Ocho (08) días.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESITA
Decreto 020 de enero 13 de 2005
NIT. 834000166-1

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS SIMPLIFICADOS

MODALIDAD DE SELECCIÓN IGUAL O INFERIOR A 20 SMMLV

PROCESO NÚMERO UEST-CE-015-2011

OBJETO: Mantenimiento de la planta física de la sede Santa Teresita y mantenimiento de mobiliario de las sedes Santa Teresita, Sede Divino Niño y Sede Almirante Padilla de la Institución Educativa Santa Teresita del Municipio de Arauca.

4.2 LUGAR DE EJECUCION

Calle 14 N° 23-27 Barrio Santa Teresita en la Sede Santa Teresita de la Unidad Educativa Santa Teresita del municipio de Arauca, departamento de Arauca

4. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Números 138, 139, 140, 141 y 142 del 18 de noviembre de 2011.

Arauca, 22 de noviembre de 2011

ORIGINAL FIRMADO
NELSON GAUTA JAIMES
Rector

Proyectó: Luz Mabel Cortés